

メンテナンスの方法とスケジュールの目安のご案内

自分でできるお手入れ交換

5年

10年

15年～20年

構造体



基礎 柱・梁など架材
防蟻処理 20㎡24坪程度

- 地震や台風の直後には異常がないか確認をしてください
- コンクリートの大きなひび割れ鉄筋の錆びだれを見たら相談をしてください
- シロアリは湿気を好むので、換気口の前は物を置かないようにして床下の通気を確保しましょう

防蟻・ホウ酸
点検費用 5万円

防蟻・ホウ酸
点検費用 5万円

15年保証

しろあり防蟻
工事費用 ¥2,500~/㎡
1階床面積

しろあり防蟻
工事費用 ¥2,500~/㎡
1階床面積

5年ごと

ハウスガード
点検費用 8万円

20年保証

屋根



粘土陶器瓦 スレート瓦
ガルバリウム板金屋根

- 季節ごと、また地震や台風の直後には次の点に注意してください。
- ・飛来物で傷や割れがないか
- ・錆びていないか
- ・瓦屋根が飛んでいたり、剥がれたりしていないか
- ・雨どりに枯葉や土が溜まっていないか

ドローン点検費用 ¥5,500~/回

10年

塗装費用
60～80万円

- ・屋上防水塗装
- ・足場設置など
- ・サイディング塗
- ・ぬり壁吹付塗装
- ・木部防蟻塗装

25年～30年

カバー工法

・既存屋根の上に屋根葺き
140～180万円

葺き替え

・粘土陶器瓦
190～230万円
・スレート瓦
120～150万円

外壁



塗装仕上げ 漆喰ぬり壁
コーキング目地 雨樋など

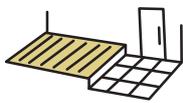
- 塗装は下地への水の浸透を防いでくれます
- ぬり壁は空気中の汚れを付着しやすいので塩素系洗剤をスプレーして水洗いできますメンテナンス方法を素材により要確認
- 西、南面は特に日差しの影響を受け劣化は避けられないので定期的に点検してください
- 雨樋は台風被害や枯葉で排水口が詰まりあふれるので掃除が大切です

シーリング
硬化したシーリング打替
30～60万円

雨樋塗装
工事費用 15～25万円

破損取替 有償

バルコニー デッキ・ポーチ



防水(アルミ・FRP・タイル)
木材注入材 樹脂

- バルコニーの排水口は網などを設置し定期的な掃除を
- デッキの手入れですが、塗装がうすくなったり剥がってきた場合は塗装のお知らせです表面がガサガサになると劣化が進みます
- 樹脂デッキの場合、土の汚れ靴跡や雨じみは台所用中性洗剤で水洗いしてください
- タイルの目地割れはホームセンターの目地材で補填可能

デッキ塗装
2年目 4年目 8年目

FRP表面塗装
工事費用 5～10万円

デッキ作り替
工事費用 ¥12,500~/㎡
材料により異なる

アルミ貼替

工事費用 40～50万円

外部建具



玄関ドア・勝手口トビラ
窓サッシ網戸 シャッター

- 使用時の不具合を感じたら無理に開け閉めするとサッシの変形につながります早めにご相談ください
- レールのほこりやゴミは戸車の故障の原因となります月1回は取り除きましょう
- 網戸は経年とともに硬化し破れやすくなります貼替が可能です
- スマートロックは電池の交換が必要です

作動点検

・消耗部品交換
1～3万円/箇所

・ガラス破損
・網戸貼替
・スマートキー紛失
・ソフトクローズ破損

作動点検

・消耗部品交換
1～3万円/箇所

・ガラス破損
・網戸貼替
・スマートキー紛失
・ソフトクローズ破損

本体交換

・玄関ドア
20～30万円/箇所
・勝手口ドア
15～20万円/箇所
・窓サッシ
15～30万円/箇所
・網戸
5～10万円/箇所
・電動手動シャッター
15～30万円/箇所

自分でできるお手入れ交換

5年

10年

15年～20年

室内



内部仕上材 無垢材
内部建具 タタミ

- フローリングは乾拭き、無垢フロアは固く絞った水拭きをし気になる方は天然ワックスを塗るか浸透性の自然塗料で磨きます
- 扉は5年毎に1番の増し締め、稼働部のシリコンスプレーを塗布します
- 量は3～5年で表替えがおすすです
- 珪藻土壁は割れた部分をメンテナンスキットで塗り足します

作動点検

- ・消耗部品交換 1～3万円/箇所
- ・浸透性塗料 3,000円~/㎡

作動点検

- ・障子貼替 1.5万円~/箇所

リフォーム
小工事

- ・居室トビラ交換 5～10万円/箇所
- ・トイレクロス貼替 8,000円~/㎡
- ・脱衣室床シート貼替 1万円~/㎡
- ・収納増設、部分解体 その都度見積り

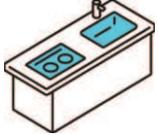
間仕切建具

新設3～8万円/枚

タタミ表替え

1～2万円/1枚

キッチン



本体 レンジフード
ガス・IHコンロ 食洗器
浄水器・整水器

- 排水トラップの掃除は1週間に1回行いましょう
- レンジフードのフィルターの掃除は1か月に1回目安に
- コンロやグリルの掃除は使用の都度行いましょう
- 浄水器のカートリッジは、各機種種の交換時に定期的に交換しましょう

点検交換

1～5万円/1枚

点検交換

1～5万円/1枚

消耗品の交換

- ・レンジフードフィルター
 - ・ガスコック
 - ・ガスバーナーヘッド
 - ・グリル
 - ・排気口
- 1～5万円/箇所

レンジフード
ガス IHコンロ
など機器本体の
故障・交換

工事費 20～120万円

部品の壊れ
キッチン本体交換

工事費 50～300万円

洗面



洗面台

- 排水トラップの掃除は1週間に1回行いましょう
- いきなり熱湯を出したり、重量物、化粧品やとがった物などを落とすと洗面ボールが割れることがあります
- クレンザー、みがき粉などは使用しないでください(傷防止)
- くもり止めはこまめに消しましょう(鏡がいたみます)

部品点検・交換



水栓コマ部パッキン
ゴム栓、シャワーホース
等は消耗部品です
交換頻度は状況により
異なります

部品点検
消耗品交換

1万円~/箇所

トラップ水漏れ
パッキン硬化交換

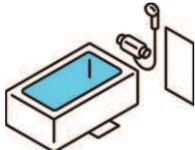
3～5万円/箇所



洗面化粧台
本体
故障・交換

20～30万円/1箇所

浴室



本体 換気扇その他

- 浴槽、床、壁、鏡、蛇口、排水口は定期的に掃除してください
- 使用後は換気扇をまわし乾燥を十分に(8時間くらい目安)
- 排水口のゴミ除去は都度行いましょう
- 洗剤の使用は用途にあったものを注意書きに従って使用

シーリング材・ドア

工事費用 5～10万円

シーリング材・ドア

工事費用 5～10万円

換気扇・点検交換

工事費用 1～3万円

故障・部品交換

工事費用 5～10万円

ユニットバス
本体
故障・交換

工事費
100万円～200万

トイレ



便器・タンク 浄化槽
温水洗浄便座

- 室内の換気は十分に行いましょう
- 地震や非常時に電気が止まった際はタンクに水を足して使用することができますタンク一体式便器は、便器内に水を入れて流します
- ウォシュレットは便座に座るとONIになるので、止まらないときは立ち上がってください

点検交換

工事費用 1～3万円

点検交換

工事費用 1～3万円

温水洗浄
部品・点検交換

- ・リモコン電池交換
- ・洗浄ノズル交換

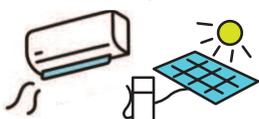
温水洗浄
本体故障交換

工事費用 10～15万円

便器本体
故障・交換

工事費
20万円～30万円

住宅設備



エコキュート 食洗器
ガス給湯器 太陽光発電

- エコキュートは、浴槽フィルターの掃除、風呂配管の洗浄や外部配管水漏れも確認してください
- 太陽光発電システムは、発電能力を定期的に確認して、急激に低下した場合は、ご相談ください
- 地震や災害などの際は、配管の状況確認をしご相談下さい

点検交換

1～2万円/箇所

点検交換

1～2万円/箇所

部品・点検交換

工事費用 5万円～



パワコン交換

工事費用 40万円～

故障部品交換

工事費用 5万円～

25年～30年

エコキュート交換

工事費用 50万円～

太陽光パネル交換

工事費用 ***

メンテナンス全般

お引き渡し時に住まいの手引き、各設備の取扱説明書は確実に受け取り、注意すべき内容の説明を必ず受け、大切に保管してください。日常のお手入れ、困った時の対応、上手な使い方情報、保証内容が記載されていますので、使用開始時は、住まいの手引き、各設備の取扱説明書をよく読んで正しくご使用ください。

- ホームエレベーター、浄化槽は、法律によって維持管理が義務づけられています。維持管理契約を結び、保守点検を行ってください。
- 各設備の作動状況などを定期的に確認してください。少量の水漏れ・異音・異臭・作動の状況などに少しでも異変を感じた際は、放置せずに、すぐに点検・補修を依頼し、重大な事故を招かないようご注意ください。
- 火災防止のため、コンセントに差し込んだプラグ周囲のホコリは定期的に取り除いてください。
- 洗剤を使用する場合は、洗剤の使用説明書をよく読み正しくお使いください。
- 暖炉ストーブやピザ窯など、延焼の恐れがあるものは、使用上の注意と消化の確認をし、正しく管理を行ってください。
- がけ地や擁壁など、建物や近隣と状況の厳しい環境にある場合は、日頃より様子を確認し、災害時に備えるようにしてください。

このスケジュールは・・・

住まいの機能・性能を維持するため住宅メーカー（契約した請負会社）に依頼したほうがよいメンテナンスとその費用の概算をまとめたものです。家の部位別に、必要なメンテナンスを紹介しています。家のメンテナンス計画を立てるときの目安としてご活用ください。建物によって仕様が異なりますので、不明な点は浜松建設までお問合せください。

保証について

お引渡し日より 1 年間

通常、工事請負契約の約款の記載にある通り、商品のお買い上げ日（引渡し日）より1年間となっております。引き渡しの際に、施主確認（目視）を行いご了承頂いております。施工不良がないか不備がないかの各業者の自主検査および社内検査を行っております。季節の温度変化や気候変動に耐えられる期間を1年とし不具合の調整を行ったり不良品の交換保証としております。

保証の免責事項

保証期間内でも費用がかかります

- 1) 使用上の誤り及び不当な修理や改造による故障および破損
- 2) 火災、地震、水害、落雷、台風、その他の天災地変による故障および破損



定期点検のご案内

6 か月点検

1 年点検

2 年点検

5 年点検

10 年点検

お住まいを長く維持管理して頂くために、定期点検のお知らせハガキを送らせて頂いております。メンテナンスのうっかり防止と消耗品や不具合メンテナンスをご案内しております。点検には第3者機関の、株式会社 新日本エネックス を通して、住宅設備や太陽光設備、雨漏りなどの点検を行っております。お客様では気付かない機器の不具合や、災害被害などの点検を、専門的視点で点検を行うサービスです。



正規業務委託業者 株式会社 新日本エネックス

- ①定期点検のお知らせハガキが届きます
- ②アポイント日には認定IDカードを持った担当者が参ります
- ③当日できる修理や手直しはその場で行います



アフターサポートセンターのご案内

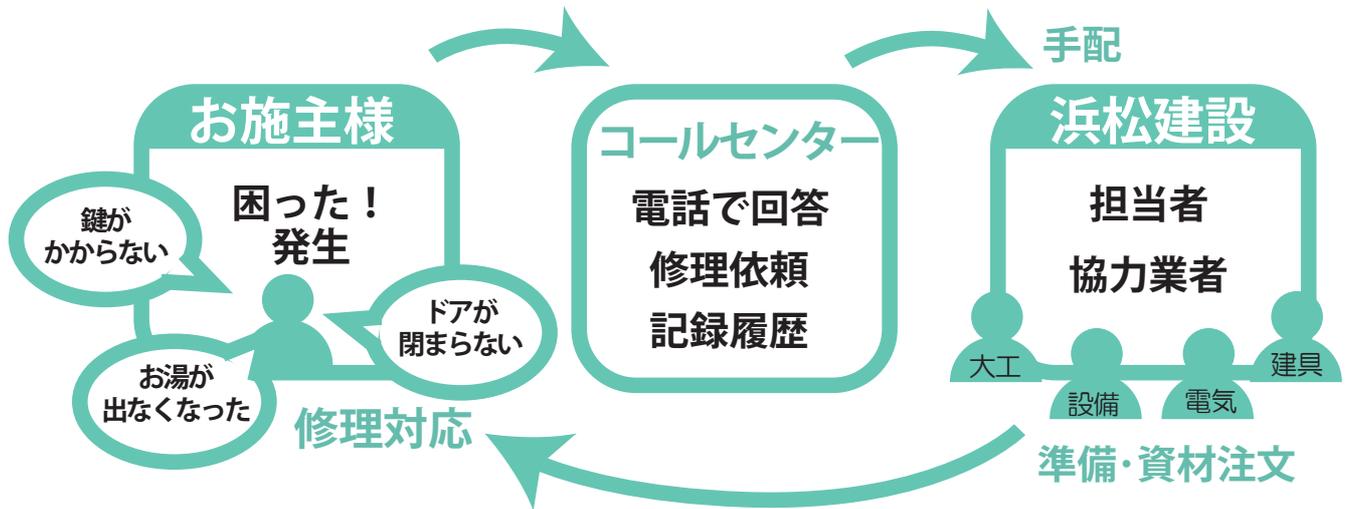
故障時のご連絡先は・・・

取り扱い説明書を見てご連絡をお願いします

24時間365日対応！安心の住まいサポート

浜松建設コールセンター

0800-919-0713



修理対応の一例

住宅設備の修理



システムキッチン
ユニットバス
洗面化粧台など
住宅設備

室内ドア・収納扉



ドアが開まらない
扉が壊れた
などの建具に
関する修理

窓サッシの修理



サッシが閉まらない
網戸が外れた
鍵が回らないなど
窓回りの修理

玄関ドア・雨戸



ドアノブが壊れた
雨戸が閉まら
ないなどの
修理

修理費につきましては、各建材、設備の保証期間内の場合は無償。
保証期間終了の場合は有償となります



緊急時の一例

水回りのトラブル



水栓から水漏れがある
トイレの詰まりなど水回り
に関する応急処置

鍵・ガラスの トラブル



鍵を失った
ガラスが割れた
などの応急処置

緊急時のご注意

- (1) 地域によっては対応できない場合があります。また、出張費用がかかる場合があります。
- (2) 天災時の場合は到着に時間がかかる、または到着が困難となる場合があります。
- (3) 保証期間内外を問わず有償となります。

保証書や取り扱い説明書に保証期間の記載があります。ご確認ください。